

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326/TB-CCTHADS KV4

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405296/ĐNG ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn - Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 180A2/TBBDG/DGMTTN ngày 30/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên,

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2160 tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Lệ Sơn Bắc, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, diện tích 221m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số CK 220437 được Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/9/2017, số vào sổ cấp GCN:CTs 137379, đứng tên ông Đặng Văn Chi chuyển nhượng cho bà Đặng Ngọc Diễm theo hồ sơ số 723961.CN.008 ngày 12/9/2019.  
(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá 019/2024/1405228/ĐNG ngày 04 tháng 11



năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/10/2025 đến hết 16h00 24/10/2025. Liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 2160 tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Lê Sơn Bắc, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2025 đến hết 17h00 27/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.225.031.120** đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu không trăm ba mươi một nghìn một trăm hai mươi đồng).

Lưu ý:

\* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

\* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

\* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

\* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán

đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2025 đến hết 17h00 27/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: kể từ 08h00 ngày 30/9/2025 đến hết 17h00 27/10/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng;

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên theo thông tin sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên

Số tài khoản: 2009777789999 mở tại ngân hàng Agribank - CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên

Số tài khoản: 12226888 mở tại Techcombank - CN Đà Thành, Đà Nẵng.

Nội dung chuyển khoản: Ông/bà/công ty..... nộp tiền đặt trước theo HD 180

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 30/10/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Đ/c: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: 10.000.000 VND (Mười triệu đồng y).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng, Điện thoại: 02363832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng, địa chỉ: số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng, Điện thoại: 0905737335.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự,
- UBND xã Hòa Tiến,
- VKSND khu vực 4,
- Kế toán nghiệp vụ,
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPDN,
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Hải**